

# Rancho en Batan Chico

## Donato Guerra, Estado de México.



Venta: \$9,000,000  
Pesos mexicanos



**RANCHO PRODUCTIVO DE TRUCHA, 6 TONELADAS AL AÑO, TOTALMENTE CERTIFICADO.** Ubicado a 3 km del centro de Donato Guerra hacia el Noreste a 40 minutos de Valle de Bravo, cuenta con una superficie de 55,400 m<sup>2</sup> (5.54 ha). El terreno se encuentra en desnivel, pero presenta partes planas y semiplanas, (terrazas). Tiene partes de bosque a los costados, huerta de árboles frutales (manzana, durazno y aguacates) área agrícola donde se cultiva maíz y en la parte baja cuenta con manantial. En la parte baja donde está el manantial se realiza la principal actividad, que es la producción de trucha, en un área de aprox. 5000 m<sup>2</sup>, con **UNA PRODUCCIÓN ANUAL DE 6 TONELADAS**, se cuenta con infraestructura para poder llevarla a cabo (estanques techados con malla sombra, canales de conducción de agua, incubadora, bodegas, área de limpieza, área para empacar, una pequeña oficina, etc.). **TODO TOTALMENTE CERTIFICADO.** Está una cabaña de descanso de aprox. 110 m<sup>2</sup> en la parte baja, cuenta con cocina, un baño y recámara. Además de una cabaña más en la parte alta de 70 m<sup>2</sup> aprox. Es propiedad privada.

|                         |             |               |                      |
|-------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Estilo:                 | Boscoso     | Terreno:      | 55400 m <sup>2</sup> |
| Tipo de terreno:        | En desnivel | Construcción: | 300 m <sup>2</sup>   |
| Estado de conservación: | Excelente   | Cocina:       | Básica               |
| Estacionamiento:        | 3 autos     | Agua potable: | Si                   |